

PRÓXIMA PROMOCIÓN DE 55 VIVIENDAS EN COMPRA DE VPPL

Estimados vecinos:

Me pongo en contacto con vosotros, para daros a conocer el nuevo proyecto de viviendas que vamos a poner en marcha.

Dentro del Análisis de la demanda de Vivienda Protegida en el Municipio de Tres Cantos, realizado en el año 2009 por la empresa IDEL Innovación y Desarrollo Local, se constató que el 66,4% de la población de Tres Cantos que tenían previsto cambiar de vivienda, optaban por el régimen de compra, frente al alquiler. De este porcentaje, el 61,9% de ellas preferían adquirir una Vivienda Protegida.

Hasta ahora, la tipología de vivienda que se han cubierto han sido de 1, 2 y 3 dormitorios, destinadas en alquiler y compra, unas para jóvenes, y otras para el resto de la población mayor de edad, por lo que nos queda por cubrir la demanda de viviendas en compra de 3 y 4 dormitorios, pensadas para familias numerosas, u otras personas con necesidad de viviendas grandes.

Para cubrir esta demanda, se va acometer una nueva promoción de 55 viviendas de Protección Pública de Precio Limitado (VPPL) en venta, con trastero y 2 plazas de garaje, situadas en la Avenida de la Industria nº 53 de Tres Cantos. El solar es propiedad de la Empresa Municipal Nuevo Tres Cantos S.A., y va dirigido a los residentes y trabajadores en Tres Cantos. Las condiciones para poder optar a estas viviendas serán fijadas por un Reglamento que está en desarrollo, y que deberá ser aprobado por el Consejo de Administración de esta empresa.

El Proyecto Básico ya está presentado en el Ayuntamiento, estando a expensas de la concesión de la Licencia de Obras, para posteriormente solicitar la concesión de la Calificación Provisional de Viviendas, por parte de la Comunidad de Madrid.

Se estima que el comienzo de las obras sea después del verano de 2012.

Irán recibiendo más información sobre esta promoción en las instalaciones de la Empresa Municipal, y en su página web.

Reciban un cordial saludo,



Fdo. Jesús Moreno García
CONSEJERO DELEGADO