

MEMORIA DE CALIDADES 600 VIVIENDAS VPPB EN NUEVO TRES CANTOS

- **Cimentación** y muros de sótano de hormigón armado.
- **Red horizontal de saneamiento** mediante tubería de PVC.
- **Estructura** de pilares y vigas de hormigón armado, y forjado unidireccional de viguetas de hormigón (nervio in situ) y bovedillas prefabricadas.
- **Fachadas** de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, con aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano o panel de fibra mineral tipo "Glascomur".
- **Cubierta** horizontal invertida no transitable, mediante doble lámina impermeabilizante bituminosa y aislamiento térmico de poliestireno extruído.
- **Tabiquería** interior de ladrillo cerámico de gran formato.
- **Pavimentos** de tarima laminada en salones, zonas de paso y dormitorios, con rodapié del mismo material; gres antideslizante en cocinas, baños y tendederos; gres cerámico en zonas comunes, con rodapié de polímero o gres; baldosa hidráulica u hormigón en soportales y urbanización interior de parcela; hormigón pulido en garaje y trasteros.
- **Acabados verticales** con guarnecido y enlucido de yeso, y pintura al temple gotelé blanco en salones, zonas de paso y dormitorios; alicatado de azulejo cerámico blanco en cocinas y baños; enfoscado de cemento y pintura de exteriores en tendederos; guarnecido y enlucido de yeso, y pintura rugosa blanca en zonas comunes; bloque visto con zócalo y franja de pintura plástica lisa dos colores en garaje; bloque visto o muro de hormigón visto en trasteros.
- **Acabados horizontales** con guarnecido y enlucido de yeso, y pintura al temple gotelé blanco en salones, zonas de paso y dormitorios; falso techo continuo de escayola lisa, pintado con pintura al temple liso o gotelé blanco en cocinas, baños y zonas comunes; falso techo de exteriores pintado con pintura plástica lisa blanca, en soportales; forjado visto pintado con pintura plástica lisa gris o negra en garaje y trasteros.
- **Carpintería exterior** de aluminio lacado con rotura de puente térmico y sistema de microventilación, sistema monobloc con capialzado de PVC incorporado y persiana enrollable de aluminio accionada mediante cinta en dormitorios y salones que lo precisen.
- **Acristalamiento** doble tipo Climalit.
- **Carpintería interior** de hojas lisas de dimensiones estándar acabado chapado en roble, en puertas de paso; puerta de seguridad de hoja lisa en entrada a vivienda; armarios modulares con puertas abatibles de hoja lisa acabado chapado en roble.
- **Aparatos sanitarios** de porcelana blanca; bañera de chapa o plato de ducha de porcelana blanca; grifería monomando cromada.
- Instalación de **fontanería** según normativa, mediante tubería de polietileno o propileno; red de desagües en PVC serie B.
- Instalación de **calefacción** según normativa, sistema bitubular mediante tubería de multicapa. Caldera individual de 24 kW con kit solar. Radiadores de panel de chapa de acero, con purgadores automáticos y válvulas termostáticas en dormitorios. Termostato de ambiente en salón.
- **Preinstalación de aire acondicionado** según normativa, para sistema multisplit con previsión de unidades interiores en salón y dormitorio principal.
- Instalación de **captación de energía solar** según normativa, para apoyo de producción de agua caliente sanitaria, mediante paneles solares instalados en cubierta.
- Instalación de **gas natural** según normativa.
- Instalaciones **eléctricas** y de **telecomunicaciones** según normativa. Mecanismos en color blanco.
- Instalación de **ascensores** según normativa, con maquinaria en hueco. Cabina de calidades estándar.
- **Urbanización interior** con ajardinamiento de parcela según Normas Urbanísticas; mobiliario urbano consistente en farolas para iluminación de zonas exteriores, bancos y papeleras metálicas.