

**SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:  
AR "NUEVO TRES CANTOS"**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 3.292.813,00 m<sup>2</sup>  
CON REDES SUPRAMUNICIPALES Y GENERALES

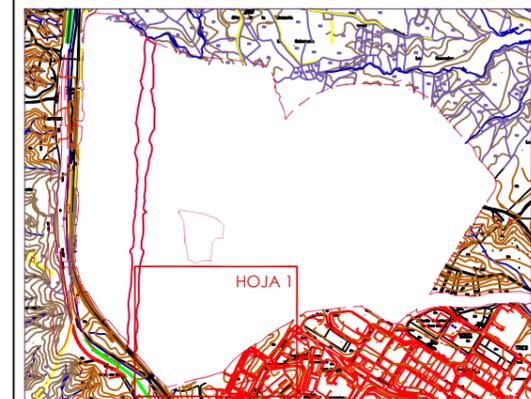
- LÍMITE DEL SECTOR
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SUELO PRESERVADO)
- ZONA DE EXPROPIACIÓN (TIPO DE ALTA VELOCIDAD)

LEYENDA USOS PORMENORIZADOS:

Residencial Unifamiliar	301.773 m <sup>2</sup>
Residencial Multifamiliar Libre	356.016 m <sup>2</sup>
Residencial Protegida V.P.P.B < 110 m <sup>2</sup>	136.918 m <sup>2</sup>
Residencial Protegida V.P.P.B > 110 m <sup>2</sup>	86.287 m <sup>2</sup>
Red Supramunicipal (Vivienda, Mercaderías, Social, Casa)	82.934 m <sup>2</sup>
Terciario Genérico	122.822 m <sup>2</sup>
Terciario: Parque Tecnológico	142.588 m <sup>2</sup>
Terciario: Comercial	74.498 m <sup>2</sup>
Industrial: Complejo Industrial	79.834 m <sup>2</sup>
Industrial: Industria Nido	37.160 m <sup>2</sup>
Red Supramunicipal de Infraest/Equip.	189.689 m <sup>2</sup>
Red General de Equipamientos	385.872 m <sup>2</sup>
Red Local de Equipamientos	34.964 m <sup>2</sup>
Red General de Infraestructuras	98.126 m <sup>2</sup>
Red General de Zonas Verdes	250.000 m <sup>2</sup>
Red Local de Zonas Verdes	183.567 m <sup>2</sup>
Red Viaria General	278.481 m <sup>2</sup>
Red Viaria Local/Servicios Públicos	381.475 m <sup>2</sup>
Espacios Libres Asociados a Red Viaria	69.809 m <sup>2</sup>

LEYENDA: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

R.C.8	DENOMINACIÓN DE MANZANA
R.COLECT.LIBRE	TIPO DE USO
RC.A 9.172,39 m <sup>2</sup>	ORDENANZA SUPERFICIE DE SUELO DE PARCELA



PLAN ESPECIAL PARA LA ADAPTACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EN LA PARCELA R.G.E.4b EN EL SECTOR "AR NUEVO TRES CANTOS"

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

FECHA:  
03/2017

AUTORES DEL PLAN ESPECIAL:  
DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO.  
ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN

Nº PLANO:  
2

PLANO:  
PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN.  
ESTADO ACTUAL. PLAN ESPECIAL 2012. Nº 08

ESCALA:  
A1: 1/1500  
A3: 1/3000

USOS PORMENORIZADOS: HOJA 1

PLANO PLAN PARCIAL:  
PO.19.1