

**SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
AR "NUEVO TRES CANTOS"**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 3.292.813,00 m²
CON REDES SUPRAMUNICIPALES Y GENERALES

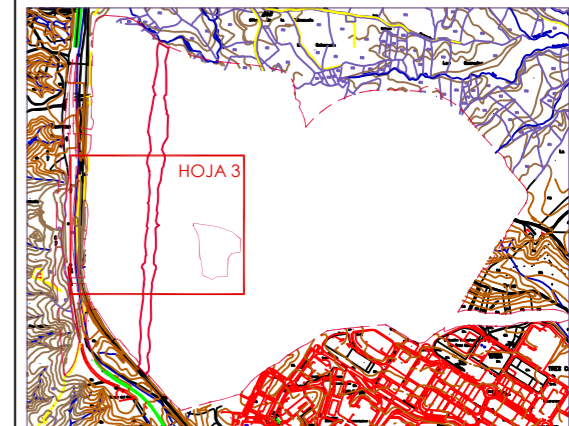
- LÍMITE DEL SECTOR
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (ZONA PRESERVADA)
- ZONA DE EXPROPIACIÓN (TREN DE ALTA VELOCIDAD)

LEYENDA USOS PORMENORIZADOS:

	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	301.773 m ²
	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR LIBRE	356.016 m ²
	RESIDENCIAL PROTEGIDA V.P.P.B < 110 m ²	136.918 m ²
	RESIDENCIAL PROTEGIDA V.P.P.L > 110 m ²	86.287 m ²
	RED SUPRAMUNICIPAL (VIVIENDA ENTREGADA CON SOCIAL CASH)	82.934 m ²
	TERCIARIO GÉNÉRICO	122.822 m ²
	TERCIARIO: PARQUE TECNOLÓGICO	142.588 m ²
	TERCIARIO: COMERCIAL	74.498 m ²
	INDUSTRIAL: COMPLEJO INDUSTRIAL	79.834 m ²
	INDUSTRIAL: INDUSTRIA NIDO	37.160 m ²
	RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAEST/EQUIP.	189.689 m ²
	RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	385.872 m ²
	RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	34.964 m ²
	RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	98.126 m ²
	RED GENERAL DE ZONAS VERDES	250.000 m ²
	RED LOCAL DE ZONAS VERDES	183.567 m ²
	RED VIARIA GENERAL	278.481 m ²
	RED VIARIA LOCAL/SERVICIOS PUBLICOS	381.475 m ²
	ESPACIOS LIBRES ASOCIADOS A RED VIARIA	69.809 m ²

LEYENDA: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

R.C.8	DENOMINACIÓN DE MANZANA
R.COLECT.LIBRE	TIPO DE USO
RC.A 9.172,39 m²	ORDENANZA SUPERFICIE DE SUELO DE PARCELA



PLAN ESPECIAL PARA LA ADAPTACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EN LA PARCELA R.G.E.4b EN EL SECTOR "AR NUEVO TRES CANTOS"

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

FECHA:
03/2017

AUTORES DEL PLAN ESPECIAL:
DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO.
ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN

Nº PLANO:
4

PLANO:
PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN.
ESTADO ACTUAL. PLAN ESPECIAL 2012. Nº 10

ESCALA:
A1: 1/1500
A3: 1/3000

USOS PORMENORIZADOS: HOJA 3

PLANO PLAN PARCIAL:
PO.19.3