

**SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
AR "NUEVO TRES CANTOS"**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 3.292.813,00 m²
CON REDES SUPRAMUNICIPALES Y GENERALES

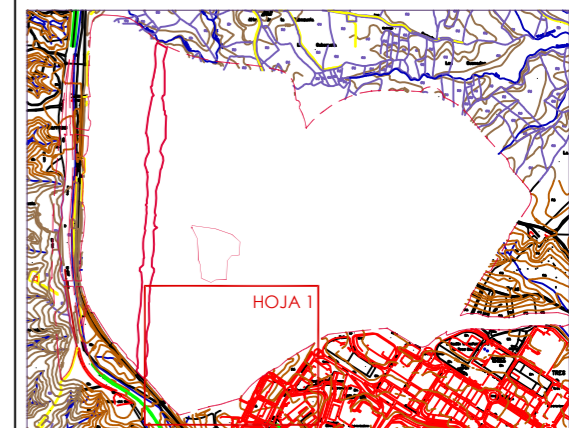
- LÍMITE DEL SECTOR
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SUELO PRESERVADO)
- ZONA DE EXPROPIACIÓN (TIPO DE ALTA VELOCIDAD)

LEYENDA USOS PORMENORIZADOS:

Residencial Unifamiliar	301.773 m ²
Residencial Multifamiliar Libre	356.016 m ²
Residencial Protegida V.P.P.B < 110 m ²	136.918 m ²
Residencial Protegida V.P.P.B > 110 m ²	86.287 m ²
Red Supramunicipal (Vivienda, Recreación, Social, Cultura)	82.934 m ²
Terciario Genérico	122.822 m ²
Terciario: Parque Tecnológico	142.588 m ²
Terciario: Comercial	74.498 m ²
Industrial: Complejo Industrial	79.834 m ²
Industrial: Industria Nido	37.160 m ²
Red Supramunicipal de Infraestruct./Equip.	189.689 m ²
Red General de Equipamientos	385.872 m ²
Red Local de Equipamientos	34.964 m ²
Red General de Infraestructuras	98.126 m ²
Red General de Zonas Verdes	250.000 m ²
Red Local de Zonas Verdes	183.567 m ²
Red Viaria General	278.481 m ²
Red Viaria Local/Servicios Públicos	381.475 m ²
Espacios Libres Asociados a Red Viaria	69.809 m ²

LEYENDA: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

R.C.8	DENOMINACIÓN DE MANZANA
R.COLECT.LIBRE	TIPO DE USO
RC.A 9.172,39 m ²	ORDENANZA SUPERFICIE DE SUELO DE PARCELA



PLAN ESPECIAL PARA LA ADAPTACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EN LA PARCELA R.G.E.4b EN EL SECTOR "AR NUEVO TRES CANTOS"

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

FECHA:
03/2017

AUTORES DEL PLAN ESPECIAL:
DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO.
ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN

Nº PLANO:
14

PLANO:
PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN.
ESTADO MODIFICADO

ESCALA:
A1: 1/1500
A3: 1/3000

USOS PORMENORIZADOS: HOJA 1

PLANO PLAN PARCIAL:
PO.19.1