

**SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:  
AR "NUEVO TRES CANTOS"**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 3.292.813,00 m<sup>2</sup>  
CON REDES SUPRAMUNICIPALES Y GENERALES

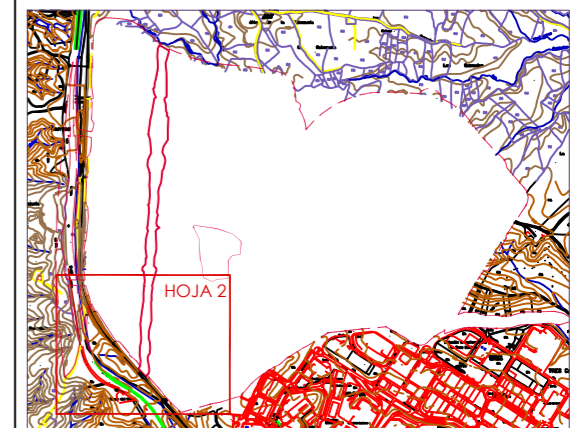
- LÍMITE DEL SECTOR
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (MORIR PRESERVADO)
- ZONA DE EXPROPIACIÓN (TRAY DE ALTA VELOCIDAD)

**LEYENDA USOS PORMENORIZADOS:**

<span style="background-color: yellow; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	301.773 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: pink; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR LIBRE	356.016 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: purple; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RESIDENCIAL PROTEGIDA V.P.P.B < 110 m <sup>2</sup>	136.918 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: lightblue; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RESIDENCIAL PROTEGIDA V.P.P.L > 110 m <sup>2</sup>	86.287 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: lightgreen; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RED SUPRAMUNICIPAL VIVIENDA INTEGRACIÓN SOCIAL CASI	82.934 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: lightblue; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	TERCIARIO: GÉNÉRICO	122.822 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: blue; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	TERCIARIO: PARQUE TECNOLÓGICO	142.588 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: cyan; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	TERCIARIO: COMERCIAL	74.478 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: purple; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	INDUSTRIAL: COMPLEJO INDUSTRIAL	79.834 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: purple; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	INDUSTRIAL: INDUSTRIA NIDO	37.160 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: red; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAEST/EQUIP.	189.689 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: yellow; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	385.872 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: orange; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	34.964 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: brown; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RED GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	98.126 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: green; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RED GENERAL DE ZONAS VERDES	250.000 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: green; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RED LOCAL DE ZONAS VERDES	183.567 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: grey; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RED VIARIA GENERAL	278.481 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: grey; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	RED VIARIA LOCAL/SERVICIOS PUBLICOS	381.475 m <sup>2</sup>
<span style="background-color: black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ESPACIOS LIBRES ASOCIADOS A RED VIARIA	69.809 m <sup>2</sup>

**LEYENDA: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

R.C.8	DENOMINACIÓN DE MANZANA
R.COLECT.LIBRE	TIPO DE USO
RC.A 9.172,39 m <sup>2</sup>	ORDENANZA SUPERFICIE DE SUELO DE PARCELA



PLAN ESPECIAL PARA LA ADAPTACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EN LA PARCELA R.G.E.4b EN EL SECTOR "AR NUEVO TRES CANTOS"

PROMOTOR:  
AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

FECHA:  
03/2017

AUTORES DEL PLAN ESPECIAL:  
DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO.  
ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN

Nº PLANO:  
15

PLANO:  
PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN.  
ESTADO MODIFICADO

ESCALA:  
A1: 1/1500  
A3: 1/3000

USOS PORMENORIZADOS: HOJA 2

PLANO PLAN PARCIAL:  
PO.19.2