

**SECTOR SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:
AR "NUEVO TRES CANTOS"**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR 3.292.813,00 m²
CON REDES SUPRAMUNICIPALES Y GENERALES

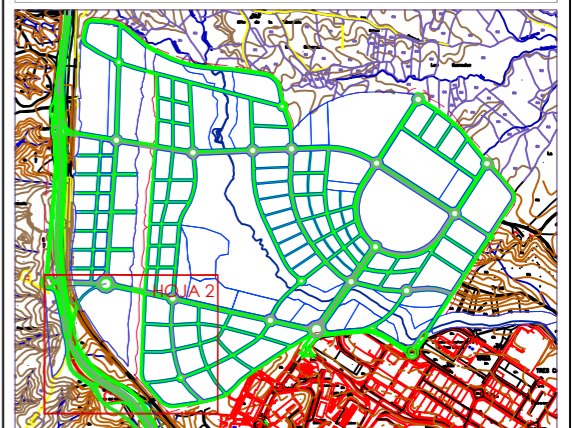
- LÍMITE DEL SECTOR
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN MONTE PRESERVADO
- ZONA DE EXPROPIACIÓN TREN DE ALTA VELOCIDAD

LEYENDA: CONDICIONANTES NORMATIVOS DE AFECCIONES

- ZONA DE POLICIA DE CAUCE SEGUN LEY DE AGUAS (2001) (20 DE JUNIO DE 2001)
- ZONA DE POLICIA DE CAUCE: POSIBLE EDIFICACIÓN ÁREAS DE POSIBLE EDIFICACIÓN SOMETIDAS A LAS DETERMINACIONES DE LA LEY DE AGUAS (2001) ASÍ COMO EL REGLAMENTO DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (195.887/1.958 Y R.D.646/2.003)
- ZONA DE RETRANQUEO DE FERROCARRIL SEGUN LEY 14/1987 (30 DE JULIO) DE ORDENACION DE TRANSPORTES TERRESTRES
- CONDICIONANTES DEL TRAZADO DEL T.A.V.
- LINEA DE EDIFICACIÓN PROHIBIDA 20 m desde LINEA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN SEGUN LEY 14/1987 (30 DE JULIO) DE ORDENACION DE TRANSPORTES TERRESTRES
- CUALQUIER ACTUACION DEBE SOLICITAR PERMISO AL GIF 50 m desde LINEA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN SEGUN LEY 14/1987 (30 DE JULIO) DE ORDENACION DE TRANSPORTES TERRESTRES

LEYENDA: CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIÓN OFICIAL
- UNIDAD ORDENACIÓN: POSIBILIDAD DE ESTUDIO DE DETALLE
- CONDICIONES ESTUDIO DETALLE: VARIACIÓN DE LA ORDENACIÓN POR MENOR CANTIDAD
- REPARTO DE USOS CUALIFICADOS Y COMPATIBLES
- EDIFICABILIDAD TOTAL OBLIGATORIA
- POSIBILIDAD DE ESTUDIO DE DETALLE EN UNIDAD MENOR: MANZANA
- NÚMERO DE PLANTAS MÁXIMO
- LINEA DE RETRANQUEO ACUSTICO DE LA EDIFICACIÓN MEDIDAS CORRECTIVAS: P.O.U.U. TRAS CANTOS
- ÁREA DE MOVIMIENTO OBLIGATORIA: EDIFICACIÓN S/R
- POSICION EDIFICACION ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)
- PARCELACION RESIDENCIAL ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)
- VIARIO PEATONAL: ACCESO RODADO A PARCELAS PRIVADAS



PLAN ESPECIAL PARA LA ADAPTACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS EN LA PARCELA R.G.E.4b EN EL SECTOR "AR NUEVO TRES CANTOS"

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

FECHA:
03/2017

AUTORES DEL PLAN ESPECIAL:
DAVID BECERRA CORRALES, ARQUITECTO.
ANTONIO DÍAZ ZALABARDO, ING. DE EDIFICACIÓN

Nº PLANO:
23

PLANO:
PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN.
ESTADO MODIFICADO

ESCALA:
A1: 1/1500
A3: 1/3000

CONDICIONES EDIFICACIÓN: HOJA 2

PLANO PLAN PARCIAL:
PO.25